

Konu : 18.05.2015-18.05.2016 Dönemine ait raporlar

Tarih : 23.05.2016

Sayın Daire Sakinlerimiz,

- 1- 2015/2016 Dönemi sona ermiş olup ve 18.05.2016 tarihi itibari ile kesin hesaplar yapılmıştır. Bu sonuçlara göre sizlere aşağıda Ek'lerde belirtilen dökümanlar gönderilmiştir**
- 2- Yapacağınız incelemeye esas teşkil eden bu raporlar, sizlere ayrıca Kat Malikleri Yıllık Olağan Genel Kurul Toplantısında açıklanacaktır.**
- 3- Bizlerden desteğini esirgemeyen bütün komşularımıza saygılarımızı sunar, gelecek dönemin hepimiz için sağlıklı ve mutlu geçirilmesini dileriz.**

Yönetim Kurulu

EKLER :

- EK-1 Kesin Hesap Dökümü**
EK-2 Denetim Kurulu raporu

1- ORTAK GİDERLER

18.05.2015 - 18.05.2016 Dönemi Ortak Giderler toplamı =

2.583.770,28

Bu giderlerin dağılımı aşağıda olduğu gibidir :

Personel Giderleri	1.476.320
Kıdem Tazminatı Fonu	95.000
Su Arıtma ve Su Deposu Temizleme Giderleri	11.527
4.Otopark Kira Giderleri.....	17.176
Bahçe Piknik Masası+Bank.+Şemsiye+Kam.Gid..	6.080
Kamera Giderleri.....	22.896
Bahçe Sulama Pompaları ve Basınç Tankı Gid.	752
Basket Sahası Giderleri	1.338
Bariyer Bakım Onarım Giderleri	8.876
Kızılçam Blok Pilates ve Yoga Odası Giderleri	3.713
Sarıçam Blok Hobi+Kütüphane+Sinema Odası Gid...	1.302
Kapalı Otopark Elektrik ve Bakım Onarım Giderleri	16.957
Demirbaş Malzeme Alımı Giderleri	24.384
Çocuk Bahçesi Demirbaş Gid.....	1.359
Yürüyüş yolları Giderleri	40.287
Bakım Onarım Giderleri	47.015
Temizlik Giderleri	9.613
Ortak Alan Elektrik Giderleri	55.823
Doğalgaz Giderleri	421.669
Doğalgaz Okuma Giderleri	16.358
Su Giderleri (Teknik,Yönetim,Personel,vs).....	9.307
Bahçe Giderleri	31.221
Telefon+Fax+ADSL Giderleri	3.551
İlaçlama Giderleri	7.245
Ortak Alan Sigorta Giderleri.....	19.383
Büro Kırtasiye,Bilgisayar Tamir Bakım	13.879
Yönetim-Posta Nakliye,Yol Giderleri	9.685
Deprem Evi Malzm. ve Personel Gid.....	174.228
Deprem Evi Digitürk Gideri	8.162
Avukatlık ve Dava İcra Giderleri	26.112
Banka Masraf Giderleri	2.553

2- PERSONEL GİDERLERİ :

18.05.2015 - 18.05.2016 Dönemi Personel Giderlerinin toplamı =

1.571.320,01

Bu giderlerin dağılımı aşağıda olduğu gibidir :

Ücretler	988.360
Fazla Mesai Ödemeleri	60.733
İkramiye Ödemeleri	123.545
Evlilik + İlaç + Doğum Yardımı Giderleri	4.527
Elbise Giderleri	20.027
Muhtasar Beyanname +S.G.K.Ödemeleri	205.868
Kıdem Tazminatı Fonu Giderleri	95.000
Personel Eğitim Yardımı	15.021
Personel Yakacak Yardımı + Gıda Yardımı + Erzak Yardımı	43.876
Fazla Mesai Yemek Yardımı Giderleri	3.060
Yılbaşı Yardımı Giderleri	3.446
Güvenlik Personeli Mali Sorumluluk Sigortası Giderleri	605
Personel İçme Suyu + Doğalgaz ve Diğer Giderleri	7.251

3-BLOK GİDERLERİ :

18.05.15 - 18.05.16 Döneminde gerçekleşen Blok Giderleri toplamı =

146.838,89

Bu giderlerin dağılımı aşağıda olduğu gibidir :

Maviçam Elektrik-Asansör Bakım Onarım Giderleri	19.836,05
Kızılçam Elektrik-Asansör Bakım Onarım Giderleri	17.609,18
Fıstıkçam Elektrik-Asansör Bakım Onarım Giderleri	23.046,39
Karaçam Elektrik-Asansör Bakım Onarım Giderleri	21.724,17
Beyazçam Elektrik-Asansör Bakım Onarım Giderleri	21.566,62
Kök nar (1) Elektrik-Asansör Bakım Onarım Giderleri	5.829,18
Kök nar (2) Elektrik-Asansör Bakım Onarım Giderleri	5.800,99
Ladin (1) Elektrik-Asansör Bakım Onarım Giderleri	6.916,80
Ladin (2) Elektrik-Asansör Bakım Onarım Giderleri	5.995,15
Sedir (1) Elektrik-Asansör Bakım Onarım Giderleri	4.710,20
Sedir (2) Elektrik-Asansör Bakım Onarım Giderleri	6.195,89
Sarıçam Elektrik-Asansör Bakım Onarım Giderleri	7.608,27

4- DOĞALGAZ VE ELEKTRİK SARFIYATLARI :

A) Doğalgaz :

	2011 - 2012	2012 - 2013	2013 - 2014	2014 - 2015	2015 - 2016
M3	385.896	268.556	277.681	340.655	267.289
TL	416.070	366.848	396.448	534.786	421.669
BİN M3/TL	1,07819	1,3660	1,4277	1,5699	1,5776
ZAM ORANI	%12,91	%26,69	%4,52	%9,96	%0,49

B) Ortak Alan ve Blok Asansör-Merdiven Elektrik Giderleri:

	2011 - 2012	2012 - 2013	2013 - 2014	2014 - 2015	2015 - 2016
KWH	283.839	279.826	250.429	264.945	258.667
YTL	83.054	96.724	90.016	95.032	96.544
BİN KWH/TL	0,293	0,346	0,359	0,359	0,373

5- AİDAT VE SAİR TAHSİLATLAR:

18.05.2015 - 18.05.2016 Döneminde Gerçekleşen Aidat ve Sair Tahsilatlar Dağılımı

Aşağıda olduğu gibidir.:

Toplam

2.728.454,28

Avans Aidat Tahsilatları	2.367.840,00
Kesin Hesap Tahsilatları	3.861,67
2.Araç Otopark ve Mis.Araç Katılım Payı	62.487,50
Asansör Kullandırma Tahsilatları	5.990,00
Kira Katılım Payları	21.585,00
İşyerleri Katılım Payları	1.020,00
Reklam Katılım Payları	3.660,00
Bilboard Kira Katılım Payı	5.700,00
Tenis Sahası Katılım Payları	3.895,00
Deprem Evi Katılım Payı	174.870,15
Deprem Evi Maç Katılım Payı.....	5.595,00
Gecikme Tazminatı Tahsilatları	9.046,72
Banka Repo - Fon Gelirleri	15.650,37
Kredi Kartı Komisyon Tahsilatları	1.696,63
76 Parsel Katılım Payı.....	13.028,21
76 Parsel 4.Otopark Kira Katılım Payı.....	1.423,50
Yoga+Pilates+Masaj Kat.	5.135,00
Sigorta Hasar + Diğer Çeşitli Kat.Payları	1.853,00
Denizbank Bankamatik Kira Bedeli.....	14.999,87
Halı Saha Maç Katılım Payı.....	2.900,00
Santral Kullanım Üyelik ve Abonelik Katılım Payı	6.216,66