**2014-2015 DÖNEMİ 75.PARSEL ESTON ÇAMLIEVLER OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI**

Genel Kurul toplantısı, içerisinde bulunan deprem evinde saat 10:30’da 30 asil, 111 vekaletle toplam 141 kişinin katılımı ile başladı.

Divan Başkanlığı seçimine geçildi.

Başkanlık için; Turgay Karlıdere, katiplik için Arif Cengiz, oy sayımı için Meral Çakar ve Cihan Etik aday gösterildiler ve oy birliği ile Divan Kurulu oluşturuldu.

Divana tutanakları imza yetkisi oy birliği ile verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmeden önce gündeme eklenmesi konusunda aşağıdaki öneriler verildi.

Gündeme alınması için, Vildan Etik tarafından verilen, site içerisinde beslenen kedilerle ilgili öneri; oy birliği ile kabul edildi.

Orsa Demirel ve Burak Gürsoy tarafından verilen personel giderlerinin arsa payına göre değil de daire sayısına göre belirlenerek alınmasına yönelik öneri; 8 kişinin ret oyuna rağmen oy çokluğu ile kabul edildi.

Nursel ve Onur Bolel tarafından verilen 2 nolu kapının araç çıkış amaçlı da kullanımıyla ilgili öneri; oy birliği ile kabul edildi.

Yönetim Kurulu tarafından Toplu İş Sözleşmesi görüşmelerine kat malikleri adına katılma ve sözleşme imzalama yetkisi verilmesi ile ilgili öneri; oy birliği ile kabul edildi.

Yönetim Kurulu raporu Salih Kılıç tarafından okundu.

Denetim Kurulu raporu Orsa Demirel tarafından okundu.

Yönetim ve Denetim Kurulu raporu ile ilgili aşağıdaki malikler söz aldı.

Cangiz Karpat: Sitenin mahkemelik olan davanın nedenlerini, basketbol sahası için harcanan paranın, genel kurul kararı olmaksızın nasıl harcanabildiğini sordu. Buna cevaben dava ile ilgili olarak site avukatı tarafından, önceki avukatın azledilmesinden dolayı mahkeme kararı gereği azil işleminin haksız olduğuna karar verilmiş olduğundan bu paranın ödenmesi gerektiği belirtildi. Basketbol sahası ile ilgili olarak Yönetim Kurul Üyesi Salih Kılıç, Genel Kurul kararı ile basketbol saha zemin çalışmalarının yapıldığını bildirdi.

Sarp Erdoğmuş, bahçe düzenlemesinin kimseye sorulmadan düzenlendiğini dairelerin görüşleri alınarak yapılması gerektiğini ifade etti. Bundan sonra bu tür çalışmalarda, web sitemizden bildirim yapılarak ve isteyenlerin önerilerini iletebileceği şekilde yapılmasının daha uygun olacağı birçok site sakini tarafından önerildi.

Yönetim Kurulu raporu oy birliği ile kabul edilip ibra edildi.

Denetim Kurulu raporu oy birliği ile kabul edilip ibra edildi.

Katılan malikler, yönetim ve denetim’e, çalışmalarından dolayı teşekkürlerini sundular.

-1-

Daire içlerinde bulunan diafonların yenilenmesi gerektiğine karar verildi. Teklif alınan firmalardan Mas firması teknik bilgi sundu. Buna göre görüntülü sistemin kablo kanallarının dar olması sebebiyle sitemizde yapılamayacağını yalnızca intercom konuşma yapılan bir sistemin yapılabileceğini ifade ettiler.

Daire başına yaklaşık 250 TL maliyetli böyle bir işin daha detaylı araştırma yapılarak yaptırılması için yeni yönetime oy birliği ile yetki verildi.

4.kapıdaki güvenlik mobunun diğerlerine benzer yapıda yenilenmesi konusunda; yeni yönetime oy birliği ile yetki verildi.

Site içerisindeki mevcut beton kaplama ve yürüme yolları ile ilgili; mevcut zeminin tamirat yöntemi ile yapılması için yeni yönetime oy birliği ile yetki verildi.

Vildan Etik tarafından site içerisinde beslenen kedilerle ilgili verilen önergede; bu kedilerin isteyen site sakinleri tarafından belgeli olarak sahiplenilip evlerine almaları için süre verilmesi, süre bitiminde sahiplenilmemiş kedilerin belediye tarafından belediye barınaklarına götürülmesi için yeni yönetime oy birliği ile yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Nursel ve Onur Bolel tarafından verilen; 2 nolu kapının siteden araç çıkış amaçlı kullanılması önergesi tartışıldı. Kapının mevcut haliyle kalması gerektiği 5 kişinin ret oyuna rağmen oy çokluğu ile kabul edildi.

Personel giderlerinin dairelere dağılımının arsa payına göre değil, daire başına alınması gerektiğine yönelik önergesi için site avukatı bunun, yönetim planı değişikliği ile değiştirilebileceğini bunun da olağanüstü genel kurul toplanması ve yönetim planındaki bu maddenin 4/5 çoğunlukla değiştirilmesi veya kaldırılması ile mümkün olabileceğini ifade etti.

Personel giderlerinin arsa payına göre değil daire başına göre alınmasının sağlanması amacı ile yönetim planında tek maddelik değişiklik yapılması amacı ile olağan üstü genel kurul çağrısı yapması için yeni Yönetim Kurulu’na oy birliği ile yetki verildi.

Site yönetimi ve sendika arasında yapılacak görüşmeler için ise, duyuru yapılarak bu görüşmelerde isteyen maliklerin de katılımını sağlayacak şekilde sendika ile görüşmeler yapmaya ve imzalamaya Yönetim Kurulu’na yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

18.05.2014 – 18.05.2015 dönemine ait taslak bütçe yaklaşık %10 luk bir artışla aşağıdaki şekilde oy birliği ile kabul edildi.

Bu işletme projesine göre aylık avanslar (aidatlar) 3+1 daireler için 320 TL, dubleks daireler için 680 TL, 2+1 daireler için 260 TL, 1+1 daireler için 160 TL.dir.

Yeni yönetim ve denetim kurulunun seçimine geçildi.

Yeni yönetim kurulu üyeliği için Sevgi Uluğ, Ümit Akyüz, Kazım Dayan, Vildan Etik aday gösterildiler.

Denetim Kurulu üyeliği için Tülin Başaran, Cihan Etik, Metin Erkin ve Turgay Karlıdere aday gösterildiler.

Sandığa oy atarak yapılan seçim sonucunda;

-2-

Yönetim Kurulu Asil Üyeliklerine:

129 oyla Ümit Akyüz,

126 oyla Kazım Dayan,

120 oyla Sevgi Uluğ,

Yedek üyelik için

16 oyla Vildan Etik seçilmişlerdir.

Denetim Kurulu Asil Üyeliklerine:

129 oyla Tülin Başaran,

120 oyla Cihan Etik,

65 oyla Turgay Karlıdere,

Yedek üyelik için

51 oyla Metin Erkin seçilmişlerdir.

Katılan maliklerimiz yeni yönetim ve denetim’e başarılarını sundular. Dilek ve temenniler bölümüne geçildiğinde katılımcıların çoğunun toplantıyı sonlandırdığı gözlemlendi.

Kalan katılımcılardan söz alan Ayşe Yılmaz: Isı pay ölçer sistemine geçildikten sonra, boş olan dairelerin ilgili kanuna göre yakması gereken derece olan 16 derecede yaktıklarını bununda daha sıcak olan kendi dairesinde yoğuşmaya ve rutubete neden olduğunu, 16 derecenin termostatik vana ayarları yükseltilerek artırılmasının mümkün olup olamayacağının site yönetimince araştırılmasını ve mağduriyetinin nasıl giderilebileceği konusunda bilgi istedi.

Hamza Özerkan: Binaların dış cephelerinin mantolama yapılıp yapılamayacağını sordu. Eski yönetim kurulu üyesi Salih Kılıç cevaben, bunun inşaat tekniği açısından mümkün olmadığını söyledi.

Yasin Gökçe Öztürk: kapılarda güvenliğin daire sakinlerini tanımakta zorlandığını, yetkililer tarafından güvenlik personelinin görevlerini daha dikkatli yapmalarının sağlanmasını ifade etti.

Yeşil alanda bulunan bankların sıkışık yapıldığı, bazen dışarıdan gelen misafirlerden dolayı site sakinlerinin yer bulmakta zorlandığını bunun için yeni yönetimin sitemize yakışacak şekilde yeni projeler üretmesi gerektiği ifade edildi.

Saat 15:00’de toplantı doğal akışı içerisinde sonlandırıldı.

Başkan Katip Üye Üye Üye

Turgay Karlıdere Arif Cengiz Cihan Etik Meral Çakar

-3-