24.05.2017

Sayı: 2017/73

Konu: Pencere ve balkonlardan örtü, kilim, halı vs. silkeleme

**MAVİÇAM BLOK SAKİNLERİNİN DİKKATİNE**

Kat Mülkiyet Kanunu Madde 18: “Kat malikleri ve kiracıları, gerek bağımsız bölümlerini, gerek eklentilerini ve ortak yerleri kullanırken doğruluk kaidelerine uymak, özellikle birbirini rahatsız etmemek, birbirinin haklarını çiğnememek ve yönetim planı hükümlerine uymakla, karşılıklı olarak yükümlüdürler.”

Bu maddeden de anlaşıldığı gibi site sakinlerimiz, **“birbirlerini rahatsız etmemeli ve birbirlerinin haklarını çiğnememelidirler.”**

Bu bağlamda, son zamanlarda maviçam blok sakinlerinden site yönetimine, pencere ve balkonlardan masa örtüsü, kilim, çarşaf vs. silkelendiğine yönelik şikâyetler gelmektedir.

Kat Mülkiyet Kanunu madde 18’e göre, bu tip eylemler bir müdahale oluşturduğundan, söz konusu davranışları sergileyen kişilerin tespit ve şikâyet edilmesi halinde haklarında dava açılacaktır.

Bu durumda bu kişiler, **mahkeme** **masrafı ve avukatlık ücreti ödemek zorunda** kalacaklardır.

Bilgilerinize önemle sunulur.

Saygılarımızla,

SİTE YÖNETİM KURULU