**Sayı:** 2015/98 08.12.2015

**Konu:** A Blok Asansör kabinlerinin, butonlarının, iç kapılarının, makine motorlarının ve zemin kat dış kapılarının yenilenmesi hak.

**A BLOKLAR SAKİNLERİNİN DİKKATİNE**

Asansörlerimizin 2016 yılı için Fenni muayeneleri 07 Aralık 2015 tarihinde yapılmıştır. Muayene sonuçlarına göre asansörlerimizin 1 ay içinde eksikliklerinin giderilmesi gerektiği bildirilerek, kullanıma uygun olmadığını belirten kırmızı etiketler verilmiştir.

Muayene sonrasında, 20 katlı bloklarımızdaki 20 yıllık asansör makine&motorlarımızın, tahriğe uygun olmadığı ve değiştirilmesi gerektiği bildirilmiştir. Ayrıca sık sık arızalara sebebiyet veren iç kapılarımızın ve butonların da yenilenmesi gerektiği rapor edilmiştir.

Asansörlerimizin iç kapılarının ve butonlarının değiştirilmesi gerekliliği oluştuğundan, kabinlerin de yenilenmesi sonucu ortaya çıkmaktadır.

Bilindiği üzere, geçen yıl kızılçam blok sol asansör makinesinin içindeki rulmanlar dağılmıştı. Bunun üzerine, asansör bakımlarımızı 20 yıldır düzenli olarak yapan Omak Asansör Servis Müdürlüğü, bir an önce A blok asansörlerindeki makine&motorların yenilenmesini sitemiz yönetimine rapor etmiştir. Aynı şekilde fenni muayene şirketi Royal Cert firması da 07 Aralık 2015 tarihli denetiminde söz konusu asansörlerin makine&motorlarının tahriğe uymadığını rapor etmişlerdir.

Bu sebeplerle A bloklarımızdaki asansörlerin kabinlerinin, butonlarının, iç kapılarının, makine motorlarının ve zemin kat dış kapılarının tamamen yenilenmesi kararı, sitemiz yönetimi tarafından alınmıştır.

Söz konusu bu işler için alınan teklifler, yapılacak olan masraflar, daire başına ortalama yatırım maaliyeti kat maliklerine en kısa sürede bildirilecek olup aidatlar dışında önümüzdeki aylarda tahsil edilecektir.

Bilgilerinize sunulur.

Saygılarımızla, SİTE YÖNETİMİ