

Sayı: 2018/58

Konu: Dairelerdeki eski radyatörlerin yenilenmesi ve konut sigortası yaptırılması gereği hak.

SİTE SAKİNLERİMİZE ÖNEMLE DUYURULUR

Sitemizin kurulduğu 1993 yılından bu yana 25 yıl geçmiştir. Daire içlerinde bulunan demirbaşlarda eskime nedeniyle arızalar meydana gelmektedir. Bunların görülme sıklığına göre sıralanması şöyledir.

- Evlerdeki radyatörlerin patlaması (delinmesi)
- Banyo ve mutfak yatay atık su borularındaki arızalar,
- Ev içlerinde yatay kalorifer borularındaki delinmeler,
- Daire içlerindeki yatay temiz su borularının genellikle bağlantı noktalarında açılma kaynaklı su kaçaqları ve armatür fleksilerindeki problemler.

Daire içlerindeki tüm yatay kalorifer boruları, temiz-kirli su boruları, radyatörler, elektrik tesisatı o dairenin demirbaşdır. Bu demirbaşlardan kaynaklanan tüm zararlardan da kat maliki sorumludur.

Yukarıda bahsettiğimiz sebepli arızaların, son zamanlarda daire içlerinde sıklıkla yaşandığı görülmektedir. Bu nedenle; başta parke, boya, mobilya, halı, vs. olmak üzere hem kendi dairenizde hem de alt katlardaki komşu dairelerde ciddi derecede zarar ve ziyana sebebiyet veren bu durumların yaşanmaması için tüm kat maliklerinin öncelikle 20 - 25 yıllık **eski radyatörlerini yenilemelerini** ve gerek kendi dairelerinde gerekse komşularında oluşabilecek muhtemel zararlara karşı **konut sigortası güvencesine** almalarını öneriyoruz.

Evini kiraya veren kat malikleri de, daire içindeki demirbaşlardan, elektrik tesisatlarından, yatay borulardan ve radyatör delinmelerinden kaynaklı oluşabilecek tüm risklerden hem kiracısına hem de komşularına karşı sorumludur.

Bilgilerinize önemle sunulur,

Saygılarımızla,

SİTE YÖNETİMİ

Sevgi ULUĞ

Aşkın ÜRKMEZER