30.06.2017

**Sayı**: 2017/101

**Konu:** Tadilat nedeniyle alınacak teminat bedeli ve doğum günü kafe kiralama bedelleri hak.

**SİTE SAKİNLERİMİZE DUYURULUR**

Bilindiği gibi dairelerinde tadilat yapmak isteyen kat malikleri, iş öncesinde yönetim ofisine uğrayarak tadilat formunu doldurmaktadırlar. Ancak bu tadilatlar sonrasında özellikle atık su boru hatlarına zarar verildiği görülmektedir.

Bu nedenle, oluşan arızaların tamir masraflarının karşılanabilmesi için 01 Temmuz 2017 tarihinden itibaren tadilat formunu teslim ederken, muhasebemiz tarafından 2.000 TL teminat bedeli alınacaktır.

Tadilat işleri sırasında ve bittikten sonra yapılacak olan kontrollerde herhangi bir arızaya sebebiyet verecek duruma rastlanmaz ise teminat bedeli iade edilecektir.

Öte yandan sitemiz yazlık-kışlık kafelerinde yapılan doğum günü gibi organizasyonlardan da sitemiz giderlerinde harcanmak üzere 350 TL kira bedeli alınmaktadır.

Bu tip organizasyonların yapılabilmesi için mutlaka faaliyet öncesinde sitemiz muhasebesine gelinerek bu bedelin ödenmesi veya banka hesabımıza 350 TL’nin yatırılması gerekmektedir.

Söz konusu ödeme makbuzları kafe görevlilerine gösterilmesi durumunda doğum günü faaliyeti için hazırlıklar yapılmasına müsaade edilecektir.

Önemle duyurulur.

Saygılarımızla,

SİTE YÖNETİMİ