

**ESTON ÇAMLIEVLER KONUTLARI 75.PARSEL SİTESİ KAT MALİKLERİ'NE
OLAĞAN GENEL KURUL DUYURUSU**

75.Parsel Eston Çamlievler Konutları Sitesi kat malikleri kurulu Yıllık Olağan Genel Kurul toplantısı **22 Mayıs 2016 Pazar** günü saat **10.00'da** SİTE KIŞLIK KAFE'de (Deprem Evinde) yapılacaktır. Bu toplantıda çoğunluğun katılımı sağlanmazsa ikinci toplantı **29 Mayıs 2016 Pazar** günü saat **10.00'da** aynı yerde, Yönetim Planımızın ilgili maddeleri gereğince ve çoğunluk aranmaksızın aşağıdaki gündem maddeleri çerçevesinde yapılacaktır.

Saygılarımızla, duyururuz.

YÖNETİM KURULU

Kazım DAYAN

Sevgi Uluğ

Dr. Ümit Akyüz

GÜNDEM MADDELERİ:

- 1- Açılış, yoklama ve saygı duruşu,
- 2-Başkanlık Divanının seçimi ve toplantı tutanaklarının imza yetkisinin verilmesi,
(1 başkan, 1 yazman, 2 oy sayım memuru, Toplam 4 kişi)
- 3- Yönetim Kurulu Faaliyet Raporunun okunması,
- 4- Denetim Kurulu Raporunun okunması,
- 5- Yönetim ve Denetim Kurulu faaliyetlerine ilişkin görüş ve düşünceler,
- 6- Yönetim Kurulunun İbrası,
- 7- Denetim Kurulunun İbrası,
- 8- Site ortak alanlarında köpek gezdirilmesinin tamamen yasaklanması veya sadece belli bir bölgede gezdirilmesi konusunun görülmesi ve karara bağlanması. Köpeklerin dışılması nedeniyle bahçenin kirlenmesi sonrası temizlenmesi için harcanan işgücü bedelinin köpek sahiplerinden alınmasının değerlendirilmesi ve köpek sahiplerinden belirli bir ödeme alınmasının görüşülmesi ve karara bağlanması.
- 9- Her türlü uyariya rağmen ortak alanlarda, blok içlerinde ve bodrumlarında kedi besleyen site sakinleri nedeniyle oluşan olumsuzlukların ortadan kaldırılması amacıyla site içinde sayıları çok fazla olan kedilerin insan sağlığını tehdit etmesi nedeniyle toplatılması ve belediye hayvan barınaklarına götürülmesinin sağlanması yönünde genel kurul kararı alınması. Bu kararın uygulanmasını engelleyen ve aksi uygulamalarda bulunan kat maliklerine ilişkin olarak dava açılarak bu yöndeki genel kurul kararlarının uygulanması yönünde mahkemeden karar alınması için dava açılması konusunun görüşülmesi ve karara bağlanması.
- 10- 18.05.2016 – 18.05.2017 dönemine ilişkin işletme projesinin Genel Kurul tarafından yapılması ve kabulü,
- 11- Yeni Yönetim ve Denetim Kurulu'nun seçilmesi,
- 12- Dilekler ve Temenniler,
- 13- Kapanış.

VEKALETNAME

Eston Çamlievler Konutları 75.Parsel Sitesi Kat Malikleri Kurulunun 22 Mayıs 2016 ve 29 Mayıs 2016 tarihlerinde yapacağı Olağan Genel Kurul Toplantısında beni temsil etmeye ve adıma oy kullanmaya, tutanak ve kararları imzalamaya 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu hükümleri gereğince sahip bulunduğum bütün hak ve yetkilerimi kullanmak üzere;

Sayın,..... vekil tayin ettim.

Vekalet Veren Adı Soyadı :

Sitede sahip olduğu gayrimenkul'ün adresi; Blok : Daire No.....

Sitede oturuyorsa ulaşılabilir adresi:.....

Tlf. ve Faks...../.....

İMZA

e-mail.....@.....

BU DUYURU TEBLİĞ NİTELİĞİNDE OLUP, KİRACILAR EV SAHİPLERİNE DUYURACAKTIR.

Not: 1. Vekâletnamelerdeki imzaların ıslak imza olması zorunludur. Faksyla gönderilen vekâletnameler yasa gereği kabul edilmeyecektir. Bu hususa vekâlet getirecek olan kat maliklerinin özen göstermelerini rica ediyoruz.

2- Bir kişi kat maliklerinin %5 inden fazla vekil sıfatı ile oy kullanamaz.(Bir kişi en fazla 26 vekâletname alabilir)