Sayı: 2017/45 20.04.2017

Konu: Ortak alanlara bırakılan eşyalar hak.

**SİTE SAKİNLERİNE DUYURULUR.**

Kat Mülkiyet Kanunu Madde 18: “Kat malikleri ve kiracıları, gerek bağımsız bölümlerini, gerek eklentilerini ve ortak yerleri kullanırken doğruluk kaidelerine uymak, özellikle birbirini rahatsız etmemek, birbirinin haklarını çiğnememek ve yönetim planı hükümlerine uymakla, karşılıklı olarak yükümlüdürler.”

Bu maddeden de anlaşıldığı gibi site sakinlerimiz, “birbirlerini rahatsız etmemeli ve birbirlerinin haklarını çiğnememelidirler.”

Daire kapı önleri, merdiven boşlukları, kat araları, bina giriş koridorları, yangın merdivenleri ortak alan olduğundan buralara ayakkabı, ayakkabı dolabı, bisiklet, çocuk oyuncakları, saksı, sandalye, çöp kovası vs. gibi eşyaların bırakılması bu alanın işgali niteliğindedir.

Kişilerin toplu yaşamda, karşılıklı olarak birbirlerinin haklarına saygılı davranmaları gerekmektedir. Bu durum medeniyetin ölçüsüdür. Hiç kimse apartman boşluğunda bir başkasının ayakkabı vs. eşyasını görmek mecburiyetinde değildir. Herkes kendine ait eşyayı kendi mülkünün içerisine koyması gerekir. Dairelerin küçüklüğü, eşyaların ortak alana konulması ve orayı işgal etmek için gerekçe olamaz.

Kat Mülkiyet Kanunu madde 18’e göre, bu tip eylemler bir müdahale oluşturduğundan, ortak alana müdahalede ısrar ederek diğer kat maliklerinin haklarını çiğneyen kişiler hakkında, müdahalenin meni ve eski hale getirme davası açılacaktır. Bu durumda bu kişiler, **mahkeme** **masrafı ve avukatlık ücreti ödemek zorunda** kalacaklardır.

Bilgilerinize önemle sunulur.

Saygılarımızla,

SİTE YÖNETİM KURULU