Sayı: 2015/106 25.12.2015

Konu: A blok asansör yenilemeleri ve A-B-C blokların fenni muayene sonrası belirlenen eksikliklerinin giderilmesi hak.

**KARAÇAM BLOK SAKİNLERİNİN DİKKATİNE;**

07 Aralık 2015 tarihinde yapılan asansörlerimizin yıllık fenni muayeneleri sonrasında verilen olumsuz rapor, 19 Aralık 2015 günü site yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile asansör konusunda bilgili kat maliklerimizin katıldığı toplantıda görüşülmüştür. Bu toplantıda; A blokların asansör kabinlerinin, kabin içi butonlarının, kat araları butonlarının, asansör kabin iç kapılarının, zemin kat dış kapılarının ve makine-motorlarının Omak Asansör tarafından tamamen yenilenmesine ve içlerine kayıt yapar kameralar konulmasına karar verilmiştir.

Bunun dışında asansör denetleme firması tarafından tüm bloklardaki asansör ekipmanları ve işleyiş mekanizmalarında tespit edilen diğer eksikliklerin giderilmesi işlerinin de Omak Asansör tarafından yüklenilmesine karar verilmiştir.

Bu nedenle karaçam blokta yapılacak işler ve bedeli aşağıdaki tabloda olduğu gibidir. Aylık ödeme planı ise blok girişindeki kapılara asılmıştır.

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **KARAÇAM BLOK ÖDEME PLANI** | | | |
|  | **ARSA PAYLARI** | | | |
|  | **96 (2+1)** | **116 (3+1)** | **253 (4+2)** | **255 (4+2)** |
| **KABİNLER VE İÇ KAPILARIN YENİLENMESİ 30.680,16 TL** | **300,78** | **363,45** | **792,69** | **798,96** |
| **MOTOR VE MAKİNALARIN YENİLENMESİ 17.306,52 TL** | **169,67** | **205,02** | **447,16** | **450,69** |
| **ZEMİN KAT DIŞ KAPILARININ YENİLENMESİ 5.192,26 TL** | **50,90** | **61,51** | **134,15** | **135,21** |
| **KAT ARASI BUTONLARIN YENİLENMESİ 5.899,72 TL** | **57,84** | **69,89** | **152,44** | **153,65** |
| **FENNİ MUAYENE RAPORUNA GÖRE YAPILACAK İŞLER 10.774,60 TL** | **105,64** | **127,64** | **278,39** | **280,59** |
| **ASANSÖR İÇLERİNE KAMERA KONULMASI 2.449,72 TL** | **24,02** | **29,02** | **63,30** | **63,80** |
| **T O P L A M**  **72.302,98 TL** | **708,86 TL** | **856,54 TL** | **1.868,13 TL** | **1.882,90 TL** |

SİTE YÖNETİMİ