11.11.2017

Sayı: 2017/149

Konu: Dairelere konut sigortası yaptırılması ve radyatörlerin yenilenmesi gereği hak.

**SİTE SAKİNLERİMİZE ÖNEMLE DUYURULUR**

Sitemizin kurulduğu 1993 yılından bu yana 24 yıl geçmiştir. Daire içlerinde bulunan demirbaşlarda eskime nedeniyle arızalar meydana gelmektedir. Bunların görülme sıklığına göre sıralanması şöyledir.

* Evlerdeki radyatörlerin patlaması (delinmesi)
* Banyo ve mutfak yatay atık su borularındaki arızalar,
* Ev içlerinde yatay kalorifer borularındaki delinmeler,
* Daire içlerindeki yatay temiz su borularının genellikle bağlantı noktalarında açılma kaynaklı su kaçakları ve armatür fleksilerindeki problemler.

Su ve elektrik saatlerinden geçtikten sonra, daire içlerindeki tüm yatay kalorifer boruları, temiz-kirli su boruları, radyatörler, elektrik tesisatı o dairenin demirbaşıdır. Bu demirbaşlardan kaynaklanan tüm zararlardan da kat maliki sorumludur.

Son zamanlarda daire içlerinde yukarıda bahsettiğimiz sebepli arızalar sıklıkla yaşanmaya başlamıştır. Bu sebeple; başta parke, boya, mobilya, halı, vs. olmak üzere hem kendi dairenizde hem de alt katlardaki komşu dairelerde ciddi derecede zarar ve ziyana sebebiyet veren bu durumların yaşanmaması için tüm kat maliklerinin öncelikle 24 yıllık eski radyatörlerini yenilemelerini ve dairelerini, gerek kendilerine gerekse komşularına verilmesi muhtemel zararlara karşı **konut sigortası güvencesine** almalarını öneriyoruz.

Evini kiraya veren kat malikleri de, daire içindeki demirbaşlardan, elektrik tesisatlarından, yatay borulardan ve radyatör delinmelerinden kaynaklı oluşabilecek tüm risklerden hem kiracısına hem de komşularına karşı sorumlu olduğu hususunun hatırlatılması ihtiyacı doğmuştur.

Bilgilerinize önemle sunulur,

Saygılarımızla,

SİTE YÖNETİMİ

Kazım DAYAN Sevgi ULUĞ